Promoción: Edificio plurifamiliar de 16 viviendas en la Avenida del Valira 33 –La Seu d'Urgell- Edificio Monterrey

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- Fachadas de acabado tipo "monocapa" de color grisáceo. Aislamiento térmico con mortero y trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico por el interior.

TABIQUERIAS

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con tabique de ladrillo acústico de hormigón, o gero cerámico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado en lado vivienda con aislamiento térmico – acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado y enyesado en lado espacio común.

TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en zonas húmedas y zonas de paso.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior y altas prestaciones de rendimiento energético. Puertas balconeras correderas de salida a terrazas. Ventanas y puertas oscilobatientes o batientes en el resto de la vivienda.
- Persianas enrollables de aluminio lacado..

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con acabado decorativo en zonas comunes.
- Puertas interiores lacadas blancas o melanina color roble.
- Los armarios empotrados se colocarán según tipología, lacados en color blanco o melanina color roble

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de toda la vivienda en gres porcelánico.
- Pavimento de terrazas, gres porcelánico. antideslizante.
- Alicatados de baños, gres porcelánico

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos según proyecto.
- Encimera y frontales de cuarzo tecnológico o porcelánico.
- Grifería monomando.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora y fregadero.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha.
- En baño común, bañera acrílica rectangular con fondo antideslizante.
- En baños, lavabo sobre mueble colgado.
- Inodoros de porcelana color blanco.
- Griferías para lavabo, monomando con sistema de ahorro de agua y energético.
- Grifería para bañera y ducha monomando.
- Iluminación completa.
- Espejo instalado en ambos baños.

PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos de color blanco. Paramentos verticales acabados en un color, según DF.
- En el garaje, pintura plástica con señalización y numeración de las plazas sobre pavimento.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de Baja Tensión vigente.
- Mecanismos e interruptores en toda la vivienda.
- Video-portero automático
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.

CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción: mediante suelo radiante por agua.
- Climatización: Pre-instalación por aire mediante conductos en falso techo en toda la vivienda. Todo ello con instalación de equipos de Aerotermia (aire-agua).

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia.

FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe en lavadero para lavadora/secadora y en cocina para lavavajillas.

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Acceso hasta planta sótano.

VESTIBULO Y ESPACIOS COMUNES

- Puerta de vidrio.
- Acceso mediante llave convencional.
- Escaleras generales de hormigón y revestidas con granito.
- Diseño específico con materiales nobles. Piezas de gres porcelánico de gran formato de alta calidad en pavimentos y revestimiento vertical en vestíbulo. Panel de vidrio en vestíbulo. Revestimientos con paneles HPL de alta calidad o similar en vestíbulo y espacios comunes.

GARAJE Y TRASTEROS

- Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Ventilación natural, según normativa.
- Detectores de humo, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego.
- Pre-instalación para carga de vehículo eléctrico.
- Iluminación LED de bajo consumo.